



**Obec Vlčice zveřejňuje dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr pronajmout
nebytové prostory:**

č.p.	výměra	k.ú.
94 stavba občanského vybavení stojící na par. č. st.48	260 m ²	Vlčice u Javorníka

Pronájem za účelem provozování pohostinství.

Nabídka musí obsahovat:

- nájemné za kalendářní měsíc (bez energií, vodného a stočného)
- nabídka služeb
- délka otevírací doby pro veřejnost

Popis:

Budova, ve které se nachází pohostinství, je ve Vlčicích na návsi v těsné blízkosti hlavní cesty I/60, která vede z Jeseníku na hraniční přechod v Bílém Potoku. Z každé strany této budovy je plocha pro zaparkování automobilů. Prostory pohostinství se nachází v přízemí této budovy. Jsou napojeny na ČOV, obecní vodovod a jsou vybaveny ústředním topením. Prostory pohostinství mají samostatnou přípojku elektřiny s měřením ve vstupní chodbě. Vodoměr je společný pro celou budovu. Vodné na rok 2025 je stanoveno na 42,- Kč/m³. Budova je využívána přes týden v pracovní době zaměstnanci obce (2 -4), kteří zde mají jednu místnost se šatnou a používají WC pro hosty.

Prostory pohostinství jsou nově zrekonstruované – je zde nový výčep a kuchyňská linka, nové obložení kuchyně, včetně dlažby. Veškeré prostory jsou čerstvě vymalovány bílou barvou. Byla nainstalována nová světla.

Prostory pohostinství se skládají z těchto místností:

Místnost pro posezení s výčepem

Spojovací chodba

Kotelna

Sklad

Kuchyně

Odpočinková místnost pro obsluhu

Koupelna s WC s umyvadlem a sprcha pro obsluhu

Společné prostory – vstupní chodba a WC pro hosty pro muže a pro ženy

Venkovní prostor pro posezení.

Místnost pro posezení je vybavena 10 ks stůl, 40 ks židle, kulečnickovým stolem včetně příslušenství

(koule, tága, stojan na tága), výčepním pultem, včetně pípy a chladicího zařízení, kuchyňskou linkou s dvojdrážem a horní poličkou s led osvětlením, myčkou na 12 sad nádobí, plechová krbová kamna, kamerový systém se čtyřmi kamerami.

V kotelně je automatický kotel na peletky.

Ve skladu se nachází kombinovaný bojler na ohřev teplé vody elektrina/kotel, pultová mraznička, plechový regál 270 x 60 x 180 cm a vodoměr.

V kuchyni je průmyslová myčka, nerezové umyvadlo, centrum na mytí zeleniny, konvektomat, fritovací pánev s dvou plotýnkovými kamny a ohřívací nádobou, odsávání a mrazicí pult s kamennou pracovní deskou.

WC pro obsluhu, sprchový kout a umyvadlo.

WC pro muže - 3x mušle, 1x WC, 1x umyvadlo

WC pro ženy - 2x WC a 1x umyvadlo

Venkovní posezení (6 ks stůl, 24 ks židle, oplocení ze tří stran).

Zastupitelstvo obce Vlčice požaduje otevírací dobu pro veřejnost minimálně dva dny v týdnu.

Požadované otevření nejpozději 4/2026.

Náklady na provoz mimo nájemného:

Vodné 42,-Kč/m³ (pro rok 2025)

1x ročně vývoz ČOV

Peletky do ústředního topení

Kusové dřevo do krbových kamen

Elektrina

Svoz komunálního a separovaného odpadu/rok (pro rok 2025 je 1920,- Kč)

V případě pořízení televizoru poplatek ČT a OSA

O uvedeném pronájmu obdržíte informace na Obecním úřadě ve Vlčicích v úředních hodinách, tj. pondělí a středa v době 8.00-11.00 a 12.00-17.00 hodin. Případná prohlídka prostor je po domluvě možná.

Žádosti, nabídky, podněty a připomínky ke zveřejněnému záměru mohou občané předložit **do 3.12.2025 do 17.00 hodin** v zalepené obálce s textem „NEOTVÍRAT – pronájem pohostinství Vlčice“.

Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Výpovědní lhůta 3 měsíce.

Jednorázová vratná kauce na nájemné ve výši trojnásobku nájemného.

Ve Vlčicích dne 23.10.2025

Ing. Josef Fojtek

Digitálně podepsal Ing. Josef Fojtek
Datum: 2025.10.23 07:59:06 +02'00'

Ing. Josef Fojtek
starosta

Vyvěšeno: 23.10.2025

Svěšeno: 9.12.2025

i na el.úřední desce www.vlcice.cz