

MĚSTSKÝ ÚŘAD JAVORNÍK

odbor výstavby a ŽP

Náměstí Svobody 134, 790 70 Javorník

ZÁMĚR: Z/2025/171389
ŘÍZENÍ: R/2025/207530
Č.J.: R/2025/207530/3
VYŘIZUJE: ing. Radek Mikšík
TEL.: 584 458 788
E-MAIL: stavebni.ved@mestojavornik.cz

DATUM: 14.04.2026

Obec Vápenná	
Došlo dne	14 -04- 2026
č.j. 324/2026	spis. značka 52.1
vyřizuje R+MADU	zn. V15

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Javorník, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 18.02.2026 podal:

Málek René, Englišova 2194/41, nar. 09.02.1968, Předměstí, 74601 Opava, Šejnoha Jiří Bc. MBA, nar. 23.03.1977, č. p. 2, 56924 Kunčina, v zastoupení AMG Studio s.r.o., Šafaříkova 1221/3, Opava-předměstí, 746 01, IČ: 25825909

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„Oplocení pozemku parc. č. 150/2 a st. 142“

(dále jen "stavba") na pozemcích p.č. st.142, 150/2, 147/1, 3437/5, 150/1 a 3437/2 v katastrálním území Vápenná, obec Vápenná.

Popis stavby:

Jedná se o plot z ocelových sloupků s dřevěnou výplní. Část plotu je řešena se sloupky vetknutými do železobetonového základu ve tvaru obráceného T. U zbývajících částí jsou, po dohodě se sousedy, navrženy sloupky opřené do bočních vzpěr.

Stávající stav

Mezi sousedy je provedený stávající plot ve špatně technickém stavu. Jedná se o betonový plot s betonovými sloupy, které jsou dnes již různě nakloněné. Na tento betonový plot byly provedeny ocelové sloupky, mezi kterými je provedené ocelové pletivo.

Nový stav

Návrhem je provedení nového plotu z ocelových sloupků s vodorovnou dřevěnou výplní. První řada u zeminy bude provedena z betonové podhrabové desky. Část plotu je řešena se sloupky vetknutými do železobetonového základu ve tvaru obráceného T. U zbývajících částí jsou, po dohodě se sousedy, navrženy sloupky opřené do bočních vzpěr. Pro zajištění bezpečnosti proti překlopení je rozhodující jejich hmotnost.

Jsou navrženy 4 druhy plotu:**1 – Navrhovaný plot bez vzpěrných sloupků.**

Tento plot bude mít délku cca 20,1m. Sloupy z jeklu 100/100/7 budou vetknuty do železobetonové patky ve tvaru obráceného T. Patka bude vyztužena vázanou výztuží ØR 8 po 200mm dle výkresové dokumentace nebo Kari sítě ØR8 200/200. Beton bude použitý C20/25. Krytí výztuže min. 50mm. Patky budou provedeny max. 2,5m od sebe. Mezi třemi krajními sloupky je nutno, s ohledem na turbulence větru, zmenšit jejich vzdálenost na 2m. Výška plotu je navržena 2,5m nad pochozí terén stavebníka.

2 – Navrhovaný plot se vzpěrnými sloupky s využitím stávajícího plotu.

Tento plot bude mít délku cca 33,0 m. Sloupy i vzpěry jsou navrženy z jeklu 70/70/4. Sloupy budou přivařeny ke stávajícím ocelovým sloupům stávajícího plotu. Pod vzpěrami bude provedena betonová patka o min. rozměru 0,7x0,7 m hloubky 1 m. Beton bude použitý C20/25. Sloupy budou provedeny max. 2,5 m od sebe. Pokud se nenachází stávající sloup, ke kterému by se mohl nový sloup z jeklu přivařit je nutno udělat pod tento sloup patku o velikosti min. 0,7x0,7x1 m. Případně může být betonová patka nahrazena zemním vrutem na min. sílu proti vytržení (tah) 11,1 kN. Výška plotu je navržena 2,5 m nad pochozí terén stavebníka.

3 – Navrhovaný plot se vzpěrnými sloupky

Tento plot bude mít délku cca 24,7 m. Sloupy i vzpěry jsou navrženy z jeklu 70/70/4. Pod sloupy a vzpěrami bude provedena betonová patka o min. rozměru 0,7x0,7 m hloubky 1 m. Beton bude použitý C20/25. Sloupy budou ve vzdálenosti max. 2,5 m od sebe. Případně může být betonová patka nahrazena zemním vrutem na min. sílu proti vytržení (tah) 11,1 kN. Výška plotu je navržena 3 m nad stávající terén.

4- Navrhovaný plot výšky max. 2m bez vzpěrných sloupků.

Tento plot bude mít délku cca 10,5 m. Sloupy jsou navrženy z jeklu 100/100/7. Pod sloupy bude provedena betonová patka o min. rozměru 0,7x0,7 m hloubky 1 m. Beton bude použitý C20/25. Sloupy budou ve vzdálenosti max. 2,5 m od sebe. Případně může být betonová patka nahrazena zemním vrutem na min. sílu proti vytržení (tah) 11,1 kN. Výška plotu je navržena 2 m nad stávající terén.

Před zahájením zemních prací musí být vytyčeny všechny sítě (např. plynovod, ...atd.) v místě stavby. Stavba oplocení umístěna v případném ochranném pásmu těchto sítí musí být odsouhlasena jejich správci.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Jako stavební pozemek se vyměřují dotčené pozemky parc. č. st.142, 150/2, 147/1, 3437/5, 150/1 a 3437/2 v katastrálním území Vápenná, obec Vápenná.

3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
 6. Bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby po dokončení veškerých stavebních prací.
 7. Stavba bude dokončena do 04/2035
 8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem – bude určen výběrovým řízením.
Investor před zahájením stavby písemně oznámí stavebnímu úřadu zhotovitele stavby (název, adresa, oprávnění).
 9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
 10. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 06.00 hod.
 11. S odpady vzniklými v průběhu stavby a při jejím provozu musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 12. Bude zamezen vstup nepovolaných osob na stavenišť.
 13. V dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních prací budou vlastníci (popř. uživatelé) dotčených pozemků a staveb informováni o zahájení těchto prací.
 14. Při provádění stavebních prací a v průběhu celé stavby bude zajištěn bezproblémový přístup (vstup i příjezd) k dotčeným a sousedním pozemkům a stavbám.
 15. Stavba i okolí stavby bude zabezpečeno tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a života uživatelů dotčených a přilehlých pozemků a staveb.
 16. V případě, že by realizace stavby vyžadovala vstupy na sousední pozemky, stavebník požádá v dostatečném časovém předstihu vlastníky dotčených pozemků o souhlas se vstupem na tyto pozemky.
 17. Zhotovitel (dodavatel) může použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby a ochranu proti hluku dle stavebního zákona.
 18. Stavebník je povinen stavebnímu úřadu ohlásit neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
 19. Před započatím stavebních prací investor požádá o vytýčení dotčených sítí jejich správci (vlastníky) přímo na staveništi, popř. o stanovení podmínek pro práce v blízkosti a pro práce v ochranných pásmech těchto zařízení.
 20. Při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími prováděcími právními předpisy, původce odpadů bude shromažďovat odpady vzniklé při realizaci záměru utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií.
22. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce a.s. z vyjádření č. 001174387798 ze dne 03.03.2026:
1. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č.458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení

zajistí sám, nebo u svých dodavatelů zejména tím, že beze zbytku splní podmínky, které tvoří nedílnou součást tohoto stanoviska.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nizkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorníme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení.

Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlase nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

23. Budou dodrženy podmínky Cetin a.s. z vyjádření č. 47745/26 ze dne 24.02.2026:

a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;

b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;

c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:

- Před zahájením prací je nutno vyznačit průběh SEK CETIN na terénu a toto vyznačení udržovat po celou dobu stavby. S vyznačenou trasou SEK CETIN je nutno prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou na staveništi provádět stavební nebo výkopové práce. Při stavbě dojde ke křížení s podzemní telekomunikační sítí společnosti CETIN. Dodržovat zákaz strojního výkopu v ochranném pásmu. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 0,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí. Při odkrytí telekomunikační trasy je vždy nutno vyzvat POS ke kontrole vedení před záhozem. Až po prokazatelně provedené kontrole (např. zápis do stavebního

deníku) je možno provést zához. Případné požadavky na úpravu vedení SEK je nutno projednat předem s POS a budou provedeny na náklady investora stavby.

- Základy oplocení umístěte nejméně 0,5m od krajního prvku kabelové trasy SEK.
- Oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou;

d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem;

e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

24. Budou dodrženy podmínky společnosti GasNet, s.r.o., ze dne 3.3.2026 pod značkou 5003517885

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem. Formulář naleznete na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze použít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Vytyčení trasy provede GasNet s.r.o. ZDARMA. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí. (5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

- (8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
- (9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- (10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavebních prací bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu si objednejte na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze využít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- (11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- (12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- (14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto vyjádření a to 24 měsíců ode dne jeho vydání. V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na zákaznické lince 555 90 10 10 (pracovní dny od 7:00 do 17:00 hod). Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Vyjádření nenahrazuje případná další vyjádření k jiným částem stavby. V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003517885 a datum tohoto vyjádření. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

25. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle §235 zákona č. 283/2021 stavebního zákona v platném znění. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří potřebné podklady např. revize elektro, vody, kanalizace, prohlášení o shodách na použité materiály, certifikáty, atd. . Stavebník dále zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy atd.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- **Málek René, Englišova 2194/41, nar. 09.02.1968, Předměstí, 74601 Opava, Šejnoha Jiří Bc. MBA, nar. 23.03.1977, č. p. 2, 56924 Kunčina, v zastoupení AMG Studio s.r.o., Šafaříkova 1221/3, Opava-předměstí, 746 01, IČ: 25825909**
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782
- Marie Backová, č.p. 198, 790 64 Vápenná
- Štěpán Backa, č.p. 198, 790 64 Vápenná
- Bluma Martin, č.p. 201, 790 64 Vápenná
- Blumová Markéta, č.p. 201, 790 64 Vápenná
- Boček Michal, Gudrichova 2254/35, Předměstí, 746 01 Opava
- Obec Vápenná, č.p. 442, 790 64 Vápenná
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 18.02.2026 podal stavebník **Málek René, Englišova 2194/41, nar. 09.02.1968, Předměstí, 74601 Opava, Šejnoha Jiří Bc. MBA, nar. 23.03.1977, č. p. 2, 56924 Kunčina, v zastoupení AMG Studio s.r.o., Šafaříkova 1221/3, Opava-předměstí, 746 01, IČ: 25825909**, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Návrhem je provedení nového plotu z ocelových sloupků s vodorovnou dřevěnou výplní. První řada u zeminy bude provedena z betonové podhrabové desky. Část plotu je řešena se sloupky vetknutými do železobetonového základu ve tvaru obráceného T. U zbývajících částí jsou, po dohodě se sousedy, navrženy sloupky opřené do bočních vzpěr. Pro zajištění bezpečnosti proti překlopení je rozhodující jejich hmotnost.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků zrychleného řízení, a to v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona, jedná se zvláštní úpravu vymezení účastníků řízení vůči obecné úpravě uvedené v § 27 a § 28 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětného záměru, včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a došel k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- 1) dle § 182 písm. a), stavebníkovi **Málek René, Englišova 2194/41, nar. 09.02.1968, Předměstí, 74601 Opava, Šejnoha Jiří Bc. MBA, nar. 23.03.1977, č. p. 2, 56924 Kunčina, v zastoupení AMG Studio s.r.o., Šafaříkova 1221/3, Opava-předměstí, 746 01, IČ: 25825909**
- 2) dle § 182 písm. b), obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn – **Obec Vápenná, č.p. 442, 790 64 Vápenná**
- 3) dle § 182 písm. c), vlastníkovi pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – **Málek René, Englišova 2194/41, nar. 09.02.1968, Předměstí, 74601 Opava, Šejnoha Jiří Bc. MBA, nar. 23.03.1977, č. p. 2, 56924 Kunčina, v zastoupení AMG**

Studio s.r.o., Šafaříkova 1221/3, Opava-předměstí, 746 01, IČ: 25825909, Marie Backová, č.p. 198, 790 64 Vápenná, Štěpán Backa, č.p. 198, 790 64 Vápenná, Bluma Martin, č.p. 201, 790 64 Vápenná, Blumová Markéta, č.p. 201, 790 64 Vápenná, Boček Michal, Gudrichova 2254/35, Předměstí, 746 01 Opava, Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno

- 4) dle § 182 písm. d), osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - **Marie Backová, č.p. 198, 790 64 Vápenná, Štěpán Backa, č.p. 198, 790 64 Vápenná, Bluma Martin, č.p. 201, 790 64 Vápenná, Blumová Markéta, č.p. 201, 790 64 Vápenná, Boček Michal, Gudrichova 2254/35, Předměstí, 746 01 Opava, Obec Vápenná, č.p. 442, 790 64 Vápenná, Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4**

Vlastnická práva či jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být dle posouzení stavebním úřadem navrhovaným stavebním záměrem přímo dotčena.

stavebníkovi Stavební úřad ve zrychleném řízení posoudil žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, zejména zda je záměr v souladu s požadavky:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměří ve vzájemných souvislostech.

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Podle platného územního plánu obce Vápenná se stavba nachází v ploše bydlení venkovského typu (BV). Hlavní funkcí území je bydlení v nízkopodlažní zástavbě. V rámci bydlení je povoleno ve větším rozsahu chovatelství a pěstitelství, služby, výrobní služby a pod. v objektech i v menších doplňkových objektech, převážně v zadní části parcel. Výjimečně je přípustná změna na objekty individuální rekreace.

Záměr je v souladu s funkčním využitím území i s regulativy stanovenými územním plánem.

Navrhovaný záměr je vypracován v souladu s požadavky na umístování staveb § 11 vyhlášky č. 146/2024, o požadavcích na výstavbu. S ohledem na charakter stávající zástavby je výše uvedený záměr navržen tak, že stavba objektu ani její část nepřesahuje na sousední pozemky, dešťové vody jsou svedeny na pozemek stavebníka, spad sněhu je zajištěn také na stavbou dotčený pozemek. Vzájemné odstupy staveb umožňují splnění požadavků urbanistických, architektonických, hygienických, požární ochrany, bezpečnosti. Odstupy dále umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami.

Žádost o povolení stavby nebo zařízení byla podána na předepsaném formuláři a obsahuje údaje o stavebníkovi, pozemcích, základní údaje o požadované stavbě, jejím rozsahu a účelu, způsobu a době provádění.

Účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná stanoviska dotčených orgánů.

Podklady žádosti:

- Obec Vápenná – souhlas zn. 240/2026 ze dne 26.03.2026
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0102479994 ze dne 18.02.2026 a vyjádření k PD zn. 001174387798 ze dne 03.03.2026
- Telco Pro Services, a. s – sdělení zn. 0201982089 ze dne 18.02.2026
- ČEZ ICT Services, a. s. – sdělení zn. 0701072296 ze dne 18.02.2026
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení zn. 1100336970 ze dne 18.02.2026
- Cetin, a.s. – vyjádření č.j. 46501/26 ze dne 18.02.2026 a vyjádření č.j. 47745/26 ze dne 24.02.2026
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn. 5003513810 ze dne 18.02.2026 a stanovisko zn. 5003517885 ze dne 03.03.2026
- T-mobile a.s. – vyjádření zn. E11574/26 ze dne 24.02.2026
- Vodafone a.s. – vyjádření zn. 260224-1427929201 ze dne 24.02.2026
- České Radiokomunikace, a.s – vyjádření zn. UPTS/OS/426682/2026 ze dne 25.02.2026

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu: Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Základní zásady činnosti správních orgánů stanoví ve svých ustanoveních hlava II. části I. správního řádu, konkrétně ustanovení § 2 - § 8. Povinnost postupovat v souladu se zákony a ostatními právními předpisy ukládá stavebnímu úřadu zásada legality zakotvená v ustanovení § 2 odst. 1 správního řádu, z níž dále vychází zásada materiální pravdy zakotvená v ustanovení § 3 téže právní normy, která stanoví povinnost správního orgánu zvolit takový

postup, při kterém bude zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v ustanovení § 2 správního řádu. V průběhu zrychleného řízení postupoval stavební úřad v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu; uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena. Správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jejichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem v nezbytném rozsahu. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakožto i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí stavební úřad určoval mimo jiné i v souladu s ustanovením § 50 správního řádu. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a sousedním stavbám, identifikace dle parcelních čísel a čísel popisných:

- Pozemek p.č.: st.141/1, st. 143 a 3515/33 v katastrálním území Vápenná, obec Vápenná.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Městského úřadu v Javorníku, odboru výstavby a ŽP, nám. Svobody 134, 790 70 Javorník. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Digitálně
podepsal Ing.
Radek Mikšík
dne 14.04.2026 09:15

ing. Radek Mikšík
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) byl zaplacen dne 09.04.2026.

Obdrží:**Účastníci řízení - doporučeně do vlastních rukou:**

- **Málek René, Englišova 2194/41, nar. 09.02.1968, Předměstí, 74601 Opava, Šejnoha Jiří Bc. MBA, nar. 23.03.1977, č. p. 2, 56924 Kunčina, v zastoupení AMG Studio s.r.o., Šafaříkova 1221/3, Opava-předměstí, 746 01, IČ: 25825909**
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782
- Marie Backová, č.p. 198, 790 64 Vápenná
- Štěpán Backa, č.p. 198, 790 64 Vápenná
- Bluma Martin, č.p. 201, 790 64 Vápenná
- Blumová Markéta, č.p. 201, 790 64 Vápenná
- Boček Michal, Gudrichova 2254/35, Předměstí, 746 01 Opava
- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
- Obec Vápenná, č.p. 442, 790 64 Vápenná
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

K vyvěšení na úřední desky:

- Městský úřad Javorník, nám. Svobody 134, 790 70 Javorník
- Obec Vápenná, č.p. 442, 790 64 Vápenná

V souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání (úřední deska MěÚ Javorník - www.mestojavornik.cz).

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

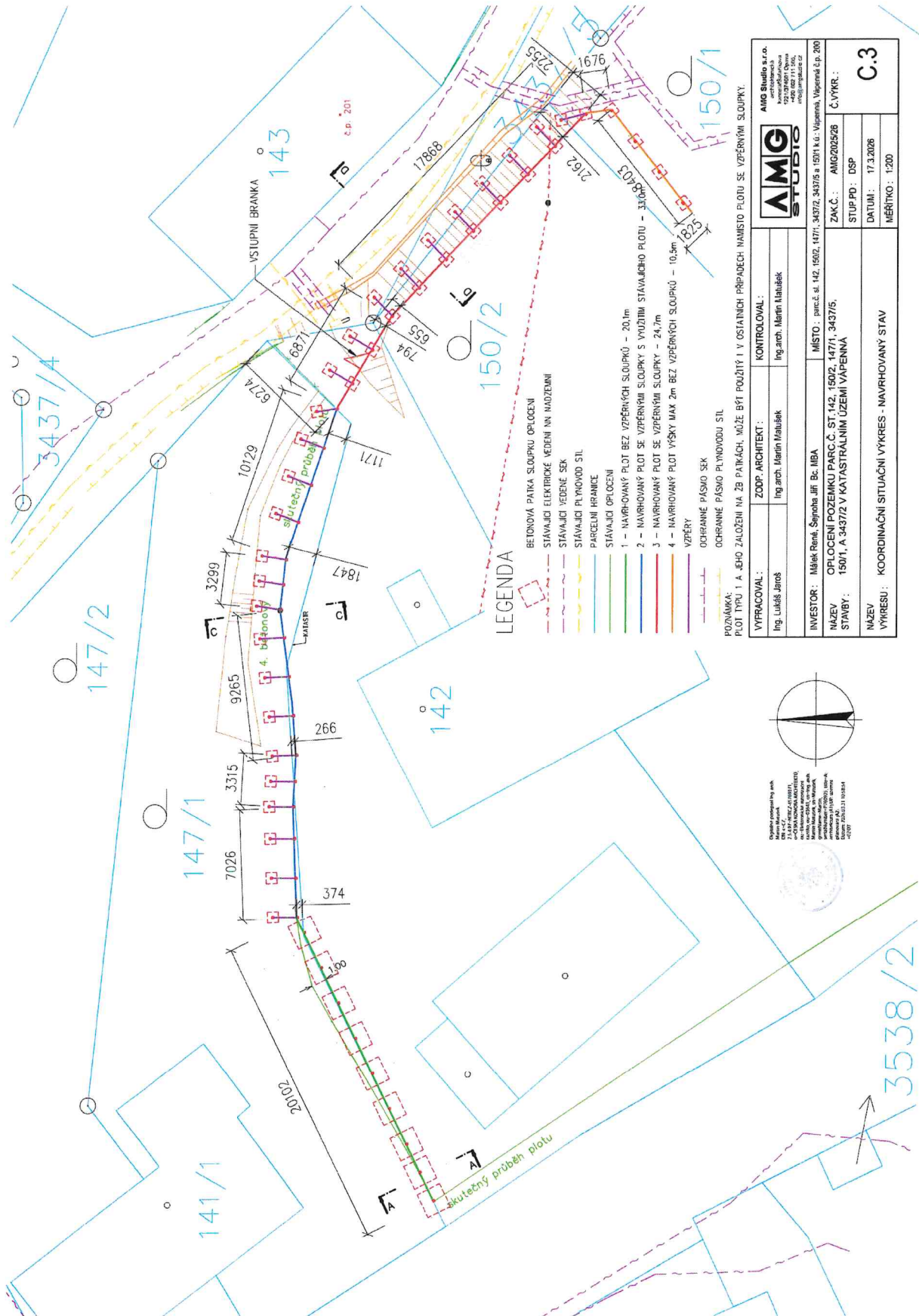
Vyvěšeno dne: 14.4.2026

Sejmuto dne: 30.4.2026

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBECNÍ ÚŘAD
790 64 VÁPENNÁ
4

Příloha:
- celkový situační výkres



LEGENDA

- BETONOVÁ PÁTKA SLOUPKŮ OPLOČENÍ
- STAVAJÍCÍ ELEKTRIKÉ VEDENÍ NN NA ZEMĚNI
- STAVAJÍCÍ VEDENÉ SEK
- STAVAJÍCÍ PLYNOVOD STL
- PARCELNÍ HRANICE
- STAVAJÍCÍ OPLOČENÍ
- 1 - NAVRHOVANÝ PLOT BEZ VZPĚRNÝCH SLOUPKŮ - 20,1m
- 2 - NAVRHOVANÝ PLOT SE VZPĚRNÝMI SLOUPKY S VYUŽITÍM STAVAJÍCÍHO PLOTU - 31,3m
- 3 - NAVRHOVANÝ PLOT SE VZPĚRNÝMI SLOUPKY - 24,7m
- 4 - NAVRHOVANÝ PLOT VÝŠKY MAX 2m BEZ VZPĚRNÝCH SLOUPKŮ - 10,5m
- VZĚŘY
- OCHRANNÉ PÁSMO SEK
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU STL

POZNÁMKA:
PLOT TYPU 1 A JEHO ZALOŽENÍ NA ZB PÁTKÁCH, MŮŽE BÝT POUŽITÝ I V OSTATNÍCH PŘÍPADECH NAMÍSTO PLOTU SE VZPĚRNÝMI SLOUPKY.

AMG STUDIOS	AMG Studio s.r.o. IČO: 252222222 DIČ: CZ022222222 Mimořádně autorizovaný inženýrské společnosti
YPRACOVAL: Ing. Lukáš Jaroš	KONTROLOVAL: Ing. arch. Martin Matušík
INVESTOR: Město Písek, Štěpěňova Jiří, Bc. MBA	MÍSTO: parc. č. 142, 150/2, 147/1, 3437/2, 3437/5 a 1501 k. o. - Vapenka, Vapenka s.p. 200
NÁZEV STAVBY: OPLOČENÍ POZEMKŮ PARC. Č. ST. 142, 150/2, 147/1, 3437/5, 1501, A 3437/2 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ VAPENKA	ZAK.Č.: AMG/2025/28
NÁZEV VÝKRESU: KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES - NAVRHOVANÝ STAV	STUP. PD: DSP
	Č. VÝKR.: C.3
	DATUM: 17.3.2026
	MĚŘÍTKO: 1:200

