

**Obecní úřad Vápenná
Vápenná 442
790 64 Vápenná**

Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím č. 16/2026

Č.j. 318/2026
Spis.zn.: 84.1, S/5

Sdělení ve věci žádosti o poskytnutí informací:

Dne 13.4.2026 obdržel Obecní úřad Vápenná žádost o poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“).

Žádost o informace k právnímu zastupování obce a vynakládání veřejných prostředků

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí následujících informací:

- 1. Právní titul zastoupení:** Žádám o doložení dokumentu, který zakládá oprávnění **pana Mrázka** jednat jménem obce Vápenná ve věci nájmu nebytových prostor v č. p. 105 (např. procesní plná moc, mandátní smlouva či smlouva o poskytování právních služeb).
- 2. Schvalovací proces:** Žádám o poskytnutí **výpisu z usnesení Rady obce** (případně Zastupitelstva), kterým byl schválen výběr tohoto advokáta a sjednání podmínek jeho odměny. Pokud k výběru došlo bez usnesení, žádám o sdělení, na základě jakého konkrétního zákonného zmocnění starosta v této věci jednal samostatně.
- 3. Hospodárnost a duplicita:** Žádám o informaci, zda má obec Vápenná s panem Mrázkem uzavřenou **paušální smlouvu** o právním zastupování. Pokud ano, žádám o sdělení, zda jsou úkony ve věci č. p. 105 fakturovány nad rámec tohoto paušálu, a pokud ano, z jakého důvodu.
- 4. Registr smluv:** V případě, že hodnota plnění smlouvy s panem Mrázkem přesahuje 50 000 Kč bez DPH, žádám o zaslání **odkazu na potvrzení o uveřejnění této smlouvy v Registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 5. Žádám o předložení odborného odhadu nákladů na stavební úpravy spojené se změnou užívání prostoru na masážní salón.“**
- 6. „Žádám o kopii zápisu z jednání, kde bylo vyhodnoceno, že nabídka podaná 21 dní před vyhlášením záměru je procesně přípustná.“**

V souvislosti s rozhodnutím Rady obce o výběru nového nájemce žádám o poskytnutí následujících dokumentů, které měly sloužit jako podklad pro rozhodování v souladu s péčí řádného hospodáře:

- 7. Ekonomická analýza nákladů a výnosů:** Žádám o kopii dokumentu, který srovnává čistý výnos pro obec od stávajícího nájemce (nulové investice obce) oproti čistému výnosu od nové uchazečky po odečtení předpokládaných nákladů na stavební úpravy (vybudování sprch, ventilace, apod.)

- 8. Technické posouzení prostor:** Žádám o kopii odborného vyjádření (např. stavebního technika obce nebo projektanta), které specifikuje rozsah prací nezbytných k tomu, aby prostory splňovaly hygienické normy pro provoz masážního salónu dle vyhlášky č. 137/2004 Sb.
- 9. Průběžné náklady na právní služby:** Žádám o poskytnutí kopie faktury (případně výkazu prací), kterou vystaví pan Mrázek obci Vápenná za právní úkony spojené konkrétně pouze s vyřizováním žádosti o informace dle § 106/1999 a s přípravou související korespondence s vyřizováním těchto žádosti.
- 10. Odůvodnění nezbytnosti:** Z jakého konkrétního důvodu se obec domnívá, že její vlastní aparát (starosta, místostarosta, administrativní pracovníci) není schopen samostatně vyřídit standardní žádost o informace, která se týká běžné správy obecního majetku?
- 11. Odborná náročnost:** V čem spatřuje obec takovou právní složitost mých dotazů, která by odůvodňovala přenesení výkonu veřejné správy na soukromý subjekt (advokáta) za komerční hodinovou sazbu?
- 12. Analýza nákladů:** Provedla obec analýzu, zda je ekonomicky výhodnější nechat odpověď vypracovat placeným zaměstnancem obce v rámci jeho pracovní náplně, nebo externím advokátem? Pokud ano, žádám o poskytnutí této analýzy.
- 13. Schválení výdaje:** Kdo a kdy (uveďte datum usnesení či rozhodnutí) schválil, že náklady na právní zastupování v této konkrétní věci budou hrazeny z rozpočtu obce, a nikoliv z osobních prostředků osob, které toto zastoupení iniciovaly k ochraně svých vlastních rozhodnutí?
- 14. Žádám o kopie faktur s konkrétními úkony advokáta za rok 2025 a za rok 2026.**
- Odůvodnění:** Judikatura Ústavního soudu i Nejvyššího správního soudu opakovaně potvrzuje, že orgány veřejné moci (včetně obcí) mají zásadně hájit svá rozhodnutí samy a náklady na externí advokáty pro běžnou agendu jsou považovány za **neúčelné vynakládání veřejných prostředků**. Pokud obec tyto prostředky vynakládá bez prokazatelné nezbytnosti, může se jednat o porušení povinnosti péče řádného hospodáře a vznik škody obci, kterou by měly odpovědné osoby nahradit.

Děkuji za odpovědi.

Abdalla Abdelrahman Ahmed Abdelrahman

K žádosti bylo sděleno:

1. Požadovaná smlouva o poskytování právních služeb, týkajících se nebytových prostor v č.p. 105 ve Vápenná neexistuje. Obec Vápenná má s právníkem sjednanou pouze příkazní smlouvu na všechny právní služby.
2. Příkazní smlouva s advokátní kanceláří byla schválena v Radě obce Vápenná dne 6.1.2021 – Př.č. 1.
3. Právní služby advokáta jsou fakturovány dle sjednaných podmínek příkazní smlouvy.
4. Jako obec, která nevykonává rozšířenou působnost, nejsme povinni zveřejňování smluv v registru.
5. Tento dotaz nespadá do režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

6. Záměr obce pronajmout nebo prodat nemovitý majetek zveřejňuje obec v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění na základě rozhodnutí RO nebo ZO. Záměr, který se týkal této záležitosti, byl projednán v RO dne 21.1.2026 – Př.č. 2.

7. Tento bod je bezpředmětný, jelikož situace ještě nenastala.
8. Tento bod je bezpředmětný, jelikož situace ještě nenastala.
9. Nelze z dostupných fakturačních údajů vyčíslit poskytnuté úkony v rámci z.č. 106/1999 Sb.

10. až 11. Obec se obrací na advokátní služby jen v některých případech. Ne ve všech.

12. Obec analýzu zpracovanou nemá.
13. Provádění analýz nepatří do pracovní náplně zaměstnance obce.
14. Tento dotaz nespadá do režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
15. Kopie faktur jsou v příloze č. 3. Znepřístupněné údaje na fakturách (přílohách) jsou z důvodu, že tyto náklady jsou následně přefakturované žadatelům o převod nemovitého majetku, a tudíž nejsou nákladem obce.

Obecní úřad Vápenná, Vápenná 442

790 64 Vápenná