

buňka k vyplnění
 hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 3 k výměru MF č. 01/VODA/2022

VYROVNÁVACÍ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2022

PRO OBLAST (LOKALITU):

Tabulka č. 1

- I. Příjemce vodného a stočného - název
- I. Příjemce vodného a stočného - IČO
- II. Provozovatel - název
- II. Provozovatel - IČO
- III. Vlastník - název
- III. Vlastník - IČO
- IV. Formulář A až G
- V. Index 1 až x

Obec Vápenná
003 03 526
Obec Vápenná
003 03 526
viz list Identifikace
viz list Identifikace
A

- VI. IČPE související s cenou
- VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO
- VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)
- VIII. Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2020

Voda pitná	Voda odpadní
viz list Identifikace	Vyplňte, prosím, v listu Identifikace
0,510 000	
0,213 000	
28,420 000	

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2022	2022
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	0,184 440	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,182 940	
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč		
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,001 500	
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč		
2.	Energie	mil. Kč	0,144 989	
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,144 989	
2.2	- ostatní energie	mil. Kč		
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,136 400	
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,096 000	
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,040 400	
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,916 238	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,820 238	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč		
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,096 000	
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,098 000	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč		
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,098 000	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč		
6.	Finanční náklady	mil. Kč		
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč		
8.	Výrobní režie	mil. Kč		
9.	Správní režie	mil. Kč		
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč		
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	1,480 067	

A	Počet pracovníků	osob	1	
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,043 411	x
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,040 139	x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x	
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	x	
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x	
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	x	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³		
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³		

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné				
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	34,094 285	
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč		
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč		
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč		
13.	ÚVN + vyrovňovací položky	mil. Kč	1,480 067	
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	-0,611 847	
15.	- podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	-41,34	
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000000	
17.	- zisk k použití/ztráta	mil. Kč	-0,611 847	
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,868 220	
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	0,043 411	
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	20,00	
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	22,00	
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	34,09	
X	Vyrovňovací položka pro t+2	mil. Kč		
Y	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč		

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Skutečnost za rok 2022	Skutečnost za rok 2022
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč		
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč		
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč		
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč		
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč		

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	4b	7b
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávacích položek a kalkulačního zisku/ztráta	%	0,00	
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč	0,868 220	
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	1,480 067	
24b.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	-0,611 847	
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m ⁻³	20,00	
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m ⁻³	22,00	
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku			

Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2022 (pro vyrovnávací kalkulaci)

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			za rok 2022	za rok 2022
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	28,420 000	
1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	0,139 258	
2.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	28,420 000	
2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,261 464	
3.	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x		
5.	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,400 722	
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
6.	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2021 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³		
6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč		
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci				
7.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,400 722	
8.	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč		

Tabulka č. 2

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			za rok 2022	za rok 2022
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
9.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč		
9.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
9.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč		
10.	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
11.	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč		
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
12.	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2021 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³		
12.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
13.	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč		
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF				
14.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč		
15.	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč		

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Ing. Josef Mikoška

603 498 137

mikoska@fortest.eu

17.2.2023