

PRODEJ 5 NOVÝCH BYTŮ

Horní Fořt 26, UHELNÁ

od 1 760 000 Kč

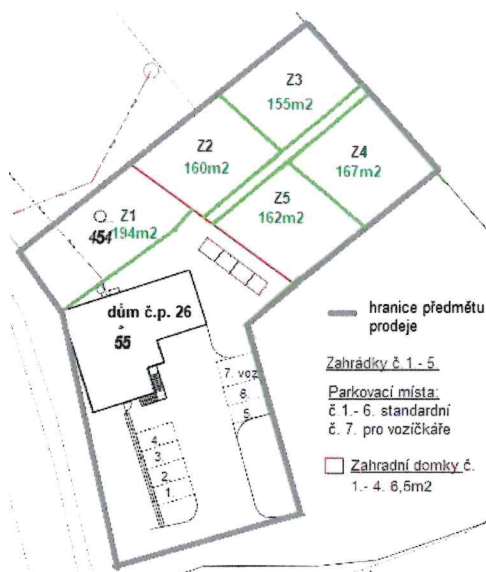
Den otevřených dveří

25. 5. od 10 -17h

**Zahájení prodeje s technickým manažerem
a úvěrovou poradkyní. Dětský koutek.**



Byty nabízí bydlení pro začínající pár, případně menší rodinu anebo naopak, pro seniory, kteří si ještě chtějí užít zahrádky, ale nepotřebují se starat o dům.



Energetická třída

C - ÚSPORNÁ

89,9 kWh/(m².rok)

V rodinném domě je 6 jednotek po kompletní rekonstrukci. Ještě před změnou nemovitosti v katastru z rodinného domu na bytový dům s 6ti bytovými jednotkami (a podpisem kupních smluv) **si noví majitelé mají možnost nyní vybrat:**

byt z 5ti o podlahové ploše od 38 m² (1+1) po 66 m² (2+1):
v přízemí z 2 bytů (vhodné i pro vozíčkáře) a v 1. patře z 3 bytů
+ **zahrádní domek ze 4 nebo sklepní kóji ze 2**
+ **parkovací místo z 6ti + 1 místo pro vozíčkáře**
+ **zahrádku z 5ti** (cena dle velikosti výměry až do 194 m²).
Parkování a zahrádky jsou vedle domu.

Kompletní rekonstrukce cihlového domu byla provedena na podzim 2024 a byty jsou zcela po renovaci - podlahy, stěny, elektřina, voda a odpady, topení, koupelny (sprchový kout), kuchyně (sporák se sklokeramickou deskou a elektrickou troubou). Náklady na bydlení snižují nové tepelné čerpadlo a výkonná studna (připojení na obecní vodovod je ve výstavbě).

Více informací vám rádi poskytneme na tel. 724 422 536