



OBEC VÁPENNÁ

OKRES JESENÍK

VÁPENNÁ 442, 790 64 VÁPENNÁ

tel.: 584 439 068, 737286378

IČO: 00303526, DIČ: CZ00303526, e-mail: obec@vapenna.cz, ID schránky: cmibkdq

Adresát:
Všem uchazečům o
nájemní byt

Vaše značka/ze dne

Naše značka
/2023

Ve Vápenné dne
11.8.2023

Věc: **Zveřejnění schválení závazného termínu podání přihlášek.**

Rada obce Vápenná zveřejňuje závazný termín pro podání přihlášek uchazečů o uvolněný nájemní byt:

- 1/ (byt č. 1), umístěný v bytovém domě č.p. 497
- 2/ (byt č. 1), umístěný v bytovém domě č.p. 489

Termín podání přihlášek:

Zahájení: v pondělí dne 14.8.2023 od 08:00 hodin

Ukončení: ve středu dne 23.8.2023 do 12:00 hodin

Dle platných pravidel musí přihláška obsahovat veškeré závazné přílohy. Jedná se o přihlášku, čestné prohlášení, potvrzení o příjmu všech osob a potvrzení o zaměstnání.

Přihlášky je možné podávat ve stanoveném termínu na Obecním úřadě ve Vápenné.

Leoš Hannig
starosta obce

OBEC VÁPENNÁ
790 64
okres Jeseník

Č e s t n é p r o h l á š e n í

Já,
(jméno a příjmení)

rodné číslo..... bytem.....

p r o h l a š u j i ,

1. že nemám vlastnické nebo spolu vlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo bytu, ani je neužívám právem odpovídajícím věcnému břemeni a že tuto podmínu splňují i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet.

Těmito dalšími členy domácnosti jsou (*uvést, jméno, příjmení, rodné číslo, příbuzenský či jiný vztah k uchazeči*)

.....
.....
.....
.....

*2. že můj trvalý pobyt je:

3. že nemám vůči Obci Vápenná ani vůči státním organizacím, kde mám trvalé bydliště, popř. založeným organizacím či zřízeným žádné finanční závazky (např. dluh na nájemném či úhradách za služby, dluh na poplatcích).

Jsem si vědom(a) případných následků, které by pro mne vyplývaly v případě uvedení nesprávných a nepravdivých údajů v tomto prohlášení.

V, dne

Podpis:

* nehodíci se škrtněte

Potvrzení o zaměstnání
pro účely přidělení nájemního bytu v domech vystavěných městem se státní
dotací pro příjmově vymezené skupiny osob, podle nařízení vlády
č.146/2003 Sb.

název a sídlo zaměstnavatele:

Potvrzujeme tímto, že.....
(jméno a příjmení uchazeče)

narozený(á).....bytem.....

je zaměstnán ve firmě.....

ode dne..... v pracovním poměru na dobu
neurčitou, jeho pracovní poměr ke dni vydání tohoto potvrzení trvá a
neběží mu výpovědní lhůta k ukončení pracovního poměru výpovědí.

Vdne.....

Razítko a podpis zaměstnavatele:

Potvrzení příjmu

pro účely přidělení nájemního bytu v domech vystavěných městem se státní dotací pro příjmově vymezené skupiny osob, podle nařízení vlády č.146/2003 Sb.

Jméno a příjmení:

Bydliště:

Datum narození:

Potvrzení výdělku za posledních 12 měsíců:

(Čistý výdělek ze zaměstnání včetně proplacených nemocenských dávek za posledních 12 měsíců)

Příjem za měsíc	Částka
Průměrný příjem	

Razítko a podpis zaměstnavatele, datum:

Upozornění:

Pokud zaměstnavatel nevyplácí nemocenské dávky, je nutné doložit potvrzení o vyplacených dávkách v posledních dvanácti měsících z OSSZ.

Dále je nutné doložit všechny příjmy ve smyslu ust. § 6 zákona č. 463/1991 Sb. – o životním minimu, ve znění pozd. předpisů (potřebné informace na odboru sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu v místě příslušném).

Podpis uchazeče:

P ř i h l á š k a

uchazeče o nájemní byt v domě vystavěném městem se státní dotací pro
příjmově vymezené skupiny osob podle nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

Podání:

*(podací razítka včetně místa,
datumu a času podání)*

.....
jméno a příjmení uchazeče

.....
rodné číslo

.....
trvalý pobyt

.....
adresa pobytu uchazeče (*vyplňte pouze v případě, že je odlišná od trvalého pobytu*)

V dne

Podpis:

Pravidla pro přidělování nájemních bytů vystavěných obcí se státní dotací pro příjmově vymezené osoby, dle nařízení vlády 146/2003 Sb..

Zastupitelstvo Obce Vápenná na svém zasedání dne 17.03.2010 rozhodlo svým usnesením vydat tato pravidla:

**I.
Úvodní ustanovení**

- 1) Tato pravidla upravují postup pro přidělování bytů nájemcům v bytových domech, k jejíž výstavbě byla Obci Vápenná poskytnutá dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na podporu výstavby nájemních bytů (dále jen „bytové domy“) pro příjmově vymezené osoby tak, jak je stanoveno v nařízení vlády č. 146/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby („dále jen nařízení vlády“).
- 2) Postup pro sestavení seznamu a postup při výběru bytů tak, jak je uvedeno v dalších článcích těchto pravidel se týká 12. bytových jednotek ve Vápenné.

**II.
Vymezení pojmu**

Podle nařízení se rozumí:

- a) **nájemním bytem** je byt určený k uspokojování bytových potřeb fyzických osob formou nájmu (dále jen „byt“),
- b) **výstavbou**
 - výstavba bytového domu (1), nebo rodinného domu s nájemními byty (2)
 - změna stavby, kterou vznikne nový byt z prostor určených k jiným účelům než k bydlení
 - nadstavba, půdní vestavba nebo přístavba, pokud jí vznikne nový byt,
- c) **pořizovací cenou bytu** – cena zjištěná podle zvláštního právního předpisu o oceňování majetku (3),
- d) **upravitelným bytem** – byt bez dalších stavebních úprav (4), který může sloužit osobám, s omezenou schopností pohybu a orientace, tj. zejména osobám postiženým pohybově, zrakově, sluchově, mentálně, osobám pokročilého věku apod., a splňuje podmínky uvedené v příloze k tomuto nařízení,
- e) **příjemem** – příjem zjištěný stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako je zjišťován příjem pro účely životního minima podle zvláštního právního předpisu (5),

f) **příjmově vymezenou osobou:**

- 1) samostatně žijící osoba, která prokáže, že její průměrný měsíční příjem zjištěný podle písmene e) v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,8-násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem, přitom, bude-li smlouva o nájmu bytu postaveného s dotací podle tohoto nařízení uzavřená v období od 1.července do 31 prosince, bude čistý měsíční příjem porovnán s průměrnou mzdou za minulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem, bude-li smlouva o nájmu bytu postaveného s dotací podle tohoto nařízení uzavřená v období od 1. ledna do 30. června, bude čistý měsíční příjem posuzován s průměrnou mzdou za předminulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem,
- 2) osoba s dalšími členy domácnosti (6), která prokáže, že průměrný měsíční příjem domácnosti nepřesáhl v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy 1,5-násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem, přitom bude-li smlouva o nájmu bytu postaveného s dotací podle tohoto nařízení uzavřená v období od 1.července do 31.prosince, bude čistý měsíční příjem porovnán s průměrnou mzdou za minulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem, bude-li smlouva o nájmu bytu postaveného s dotací podle tohoto nařízení uzavřena v období od 1.ledna do 30.června, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za předminulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem.

III.
Oprávněný uchazeč

Právo na uzavření nájemní smlouvy k bytu v obytném domě vznikne zájemcům, kteří budou zapsáni v seznamu zájemců a splňují předpoklady:

- a) **stanovené zákonem** (ust. § 4 písm. g nař. vlády 146/2003)
uchazeč je příjmově vymezenou osobou, která nemá vlastnické nebo spolu vlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo bytu (7), ani je neužívá právem odpovídajícím věcnému břemenu. Tuto podmínu musí splňovat i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet.
- b) **stanovené obcí** – uchazečem může být každá osoba, která dosáhla věku 18-ti let, která nemá vůči Obci Vápenná, popř. v daném obvodě žádné finanční závazky (např. dluh na nájemném či úhradách za služby, dluh na poplatcích uložených odbory) a která

A)

- 1) která má trvalý pobyt na území České republiky
- 2) je v pracovním poměru na dobu neurčitou po dobu nejméně 3 měsíce ke dni podání přihlášky
- 3) je osobou samostatně výdělečně činnou, která má provozovnu na území ČR a z této činnosti získává hlavní zdroj příjmů
- 4) je starobním (invalidním)důchodcem

B)

Je stávajícím nájemcem bytu v majetku obce Vápenná a před zápisem do seznamu uzavře s obcí „Smlouvou o uzavření budoucí dohody o skončení nájmu bytu“ s tím, že ke dni vzniku nájemního vztahu k bytu pro příjmově vymezené skupiny osob uvolní a předá stávající byt Obci Vápenná.

C)

Právo na uzavření nájemní smlouvy k bytu vznikne též občanům, kteří splňují stanovené předpoklady uvedené v článku III., zejména věk a nemají finanční závazky a jestliže o uzavření takové smlouvy kladně rozhodne Zastupitelstvo obce svým usnesením v některých zvláštních případech, zejména:

- 1) je-li na základě oznámení Obce Vápenná, potřebné stávajícímu nájemci přidělit jiný byt jako náhradní při rekonstrukci bytu nebo celého domu nebo při demolici domu.
- 2) Jedná-li se o občana, jehož činnost je pro obec nezbytná nebo žádoucí,
- 3) Jedná-li se o osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, zejména osoby postižené pohybově, zrakově, sluchově, mentálně apod. (ust. §2 písm.d) nař. vlády 146/2003)
- 4) Z důvodu hodných zvláštního zřetele.

IV.

Přihlášení uchazeče a doložení předpokladů

- 1) Zájemci o přihlášení do seznamu předloží písemnou přihlášku, která musí obsahovat jméno a příjmení, datum narození, trvalé bydliště uchazeče a adresu pobytu uchazeče (je-li jeho pobyt odlišný od trvalého bydliště).

Přihlášku (žádost) si mohou zájemci vyzvednout v kanceláři pí. Hadwigerové nebo na www.vapenna.cz.

- 2) Uchazeč je povinen doložit stanovené předpoklady následovně:

- a) skutečnost, že je příjmově vymezenou osobou tak, jak je uvedeno v čl. II těchto pravidel (**doložení příjmů**)
- b) skutečnost, že nemá žadatel vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu rodinnému domu nebo k bytu ani je neužívá právem odpovídajícím věcnému břemenu a že další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet uchazeč doloží **čestným prohlášením**,
- c) trvalý pobyt doloží **čestným prohlášením**
- d) skutečnost o trvalém pracovním poměru doloží uchazeč **potvrzením zaměstnavatele** o vzniku a trvání pracovního poměru
- e) skutečnost, že uchazeč je osobou samostatně výdělečně činnou doloží **živnostenským listem a daňovým přiznáním**
- f) skutečnost, že uchazeč je starobním důchodcem doloží **důchodovým výměrem**
- g) podmínku stanovenou v čl. III uchazeč doloží **dohodou o budoucím skončení nájmu bytu**
- h) skutečnost, že uchazeč nemá vůči Obci Vápenná ani vůči nikomu jinému pohledávky doloží **čestným prohlášením**

Veškeré potřebné formuláře si uchazeči mohou vyzvednou na stejném místě, jak je uvedeno v odst. 1) tohoto článku.
(V dalším textu se doklady uvedené v čl. IV., odst. 2 písm.a)až h) označují jednotným pojmem“potřebné doklady“)

V.

Zveřejnění nájemních bytů a termínu přihlášek

- 1) Termín, kdy se uchazeči, kteří splňují stanovené předpoklady, po předložení potřebných dokladů, mohou zapisovat do seznamu, stanoví rada obce svým usnesením. Tento termín bude stanoven na dobu jednoho týdne v těchto úředních hodinách:
Pondělí, středa 8-12 hodin, 13-17 hodin
Úterý, čtvrttek 8-12 hodin, 13-15 hodin
Pátek 8-12 hodin,
- 2) Termín bude zveřejněn na úřední desce a na webových stránkách **www. vápenná.cz** nejméně 15 dnů předem. Zároveň s tím budou zveřejněny základní informace o nájemním bytu (velikost) s tím, že půdorysy jednotlivých podlaží budou k nahlédnutí v kanceláři pí. Hadwigerové.

VI.

Zápis do seznamu

- 1) Podáním potřebných dokladů a zápisu do seznamu se uskuteční u pověřené osoby. Osoba pověřená je pí. Hadwigerová, pracovnice obce. Určená osoba opatří přihlášku otiskem podacího razítka. Určená osoba, která převzala přihlášku, se na otisku podacího razítka rovněž podepíše. Stejným způsobem opatří stejnopus popř. fotokopii přihlášky a předá jí uchazeče. Takto opatřenou přihlášku s potřebnými doklady založí do obálky, kterou označí stejným pořadovým číslem, jako je umístění uchazeče v seznamu.
- 2) Určená osoba zapíše uchazeče za jeho přítomnosti do seznamu a tuto skutečnost potvrdí uchazeč svým podpisem na seznamu. Takto vytvořený seznam je veřejnou listinou, který je komukoliv k nahlédnutí.
- 3) Zájemce, který se z vážných důvodů nemůže k zápisu dostavit osobně, se může nechat zastupovat zmocněncem na základě písemně udělené plné moci. Jeden zmocněnec může zastupovat pouze jednoho uchazeče o byt. Zmocněncem nemůže být určená osoba.
- 4) Obec si vyhrazuje právo, v případě, že písemná přihláška nebude obsahovat stanovené náležitosti, nebude doložena potřebnými doklady nebo údaje v přihlášce či potřebných dokladech budou sporné, vyzvat uchazeče, aby chybějící údaje, a doklady doplnil a sporné údaje ujasnil nejpozději do 5-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy. Pokud uchazeč nedoplní chybějící údaje a doklady a neujasní sporné údaje ve stanovené lhůtě, bude vyřazen ze seznamu. Uchazeč bude rovněž vyřazen ze seznamu v případě, že uvede nepravdivé údaje.

VII.
Prověření stanovených předpokladů

- 1) Po uplynutí termínu pro podávání přihlášek a zápisu do seznamu budou veškeré materiály včetně seznamu předány Radě obce Vápenná, která zajistí prověření veškerých předložených dokladů.
- 2) Seznam uchazečů, u nichž bude zjištěno, že nesplňují některý ze stanovených předpokladů, bude s uvedením důvodů předložena na jednání Rady, která rozhodne o jejich vyřazení.

VIII.
Výběr bytu

- 1) po uzavření seznamu stanoví rada obce termín výběru bytu. Komise složená ze všech členů zastupitelstva provede výběr uchazečů ze seznamu.
- 2) Všem oprávněným uchazečům bude zaslána písemná pozvánka, ve které bude uvedeno datum, hodina a místo výběru bytu. Tato pozvánka bude zaslána doporučeně. Uchazeči budou k výběru bytu zváni postupně na základě vylosovaného pořadníku. Do protokolu se uvede, který byt si vybral, rovněž se vyznačí, že si uchazeč žádny z nabízených bytů nevybral nebo se k výběru bytu nedostavil. Pokud si uchazeč byt nevybere nebo se k výběru bytu nedostaví, bude ze seznamu vyřazen.
- 3) O zastupování uchazeče při výběru bytu platí totéž co je stanoveno v čl. VI.odst. 3 těchto pravidel.
- 4) Administrativní úkony spojené s výběrem bytu zajišťuje pověřený pracovník OÚ Vápenná.

IX.
Uzavření nájemní smlouvy

- 1) Uzavírání nájemních smluv se uskuteční po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí bytového domu a po protokolárním předání objektu.Uzavření nájemní smlouvy s konkrétním nájemcem zajišťuje OÚ na základě protokolů uvedených v čl. VIII. Bod 2 těchto pravidel.
OÚ je při uzavírání nájemních smluv povinen vycházet z jednotlivých ustanovení nařízení vlády č. 146/2003 Sb..
- 2) Nájemní smlouvy budou uzavírány na dobu určitou na dva roky (ust. § 4 písm. h) nař. vlády 146/2003, přičemž smlouvu lze opakovaně prodlužit.
- 3) Uzavřením nájemních smluv v bytovém domě či bytovém souboru se pořadník ruší a neuspokojení uchazeči budou o tom informováni písemnou formou.

X.
Závěrečná ustanovení

Tato pravidla nabývají účinnosti dnem schválení v ZO Vápenná

Ve Vápenné dne
.....

Leoš Hannig
Starosta

Zdeněk Profous
místostarosta

-
- 1) § 3 písm. b) vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
 - 2) § 3 písm. c) vyhlášky č. 137/1998 Sb.
 - 3) § 2 odst. 3 písm.a) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)
 - 4) § 139 b odst. 3 písm.c) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 83/1998 Sb.
 - 5) § 6 zákona č. 463/1991 Sb., o životním minimu, ve znění zákona č. 118/1995 Sb., zákona č. 289/1997 Sb., zákona č. 492/2000 Sb., a zákona č. 271/2001 Sb.
 - 6) § 115 občanského zákoníku
 - 7) Zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluúvlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění zákona č. 273/1994 Sb., nálezu Ústavního soudu uveřejněného pod č. 280/1996 Sb., zákona č. 97/1999 Sb., zákona č. 103/2000 Sb., zákona č. 229/2001 Sb., zákona č. 451/2001 Sb. a zákona č. 320/2002 Sb..